

Landelijke Federatie Het Behouden Huis

opgericht 7 december 1974
www.federatiebehoudenhuis.nl

Aan:

Minister van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties
Drs. K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum
23-02-2021

Behandeld door
Barend Jan Schrieken

Telefoonnummer
06-22425533

Kenmerk
2021-02-21

Onderwerp
Uitvoering motie Beckerman

E-mail
info@federatiebehoudenhuis.nl

Uwe Excellentie,

Afgelopen week hebben wij, met bijzondere belangstelling, kennisgenomen van uw brief dd. 17 februari 2021 aan de Tweede Kamer inzake de uitvoering van de motie Beckerman. De motie en uw besluit leiden er toe dat de huren in het sociale segment dit jaar worden bevroren. Alhoewel wij vraagtekens stellen bij de mogelijke onbedoelde neveneffecten van dit besluit, begrijpen wij uw overwegingen om in dit coronajaar tot een dergelijke maatregel te besluiten.

In 1974 is de Landelijke Federatie Het Behouden Huis opgericht met als doel het in stand houden van monumenten te bevorderen. Landelijk zijn meer dan 30 monumentenbeherende organisaties aangesloten. Deze organisaties zijn verantwoordelijk voor het duurzaam beheer van meer dan 1.500 monumentale panden in Nederland. Hieronder vallen huurwoningen in alle prijscategorieën, maar ook bijzondere objecten als winkels, horeca, musea, landhuizen, kerken en industriële complexen.

Uw besluit tot bevroering van de huren in het sociale segment, is evenals voor andere verhuurders niet zonder gevolgen voor de exploitatie van onze leden. De instandhouding van deze monumenten is financieel gezien een zware last, hetgeen zeker ook geldt voor de

Landelijke Federatie Het Behouden Huis

opgericht 7 december 1974
www.federatiebehoudenhuis.nl


verduurzamingsopgave die ons de komende jaren te wachten staat. Onze leden worden juist in deze tijd ook geconfronteerd met grote aantallen huurders van horeca, musea en winkels die niet meer (volledig) hun huurbetalingen kunnen voldoen. De huurkortingen die moeten worden gegeven, worden tot op heden op geen enkele wijze gecompenseerd. Hiervoor is tot nu toe uitsluitend een leenfaciliteit geboden.

In uw brief van 17 februari stelt u woningcorporaties en grote particuliere verhuurders een structurele tegemoetkoming in het vooruitzicht door middel van een tariefsverlaging van de verhuurdersheffing. In uw brief schrijft u tot slot dat u zult onderzoeken of en hoe kleinere particuliere verhuurders eveneens gecompenseerd kunnen worden.

Wij vinden het noodzakelijk en rechtvaardig dat ook onze leden worden gecompenseerd voor dit onverwachte besluit. Rijksmonumenten zijn, vanwege de grote financiële instandhoudingsopgave, vrijgesteld van de verhuurdersheffing. Wij zijn derhalve van harte bereid met u van gedachten te wisselen over alternatieve mogelijkheden van compensatie voor onze leden.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,
Namens de Landelijke Federatie Het Behouden Huis



Dhr. ir. B.J. Schrieken
Bestuurslid

Correspondentieadres:

Landelijke Federatie het Behouden Huis
p/a NV Bergkwartier
t.a.v. Dhr. ir. B.J. Schrieken
Bergstraat 53
7411 ES Deventer